

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно - строительный университет»
(ГБОУ АО ВО АГАСУ)
КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКОНОМИКИ АГАСУ



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОПЦ.11 «Кадастр объектов недвижимости»


по специальности

среднего профессионального образования


21.02.20 Прикладная геодезия

Квалификация – специалист по геодезии

2025

ОДОБРЕНО
предметно-цикловой комиссией
ПЦК №4
Протокол № 10
от « 18 » апреля 2025 г.
председатель
предметно-цикловой комиссии

« 18 » 04 2025 г.

РЕКОМЕНДОВАНО
методическим советом
КСиЭ АГАСУ
Протокол № 10
от « 18 » апреля 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО
Директор
КСиЭ АГАСУ

/С.Н.Коннова/
« 18 » 04 2025 г.

Составитель:



/С.К. Досова/

Рабочая программа разработана на основе ФГОС СПО для специальности
21.02.20 Прикладная геодезия

Согласовано:

Методист КСиЭ АГАСУ



/Д.С. Захарова /

Заведующий библиотекой



/Л.С. Гаврилова /

Заместитель директора по ПР



/Н.Р. Новикова /

Заместитель директора по УР



/Е.О. Черемных/

Специалист ООСиМ СПО



/М.Б. Подольская /

Рецензент

Главный инженер
ООО «Землеустройство»



/А.И. Кузьмин/

Принято ООСиМ СПО:

Начальник ООСиМ СПО



/А.П. Гельван/

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт рабочей программы учебной дисциплины.	4
2. Структура и содержание учебной дисциплины.	6
3. Условия реализации учебной дисциплины	9
4. Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины	11

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОПЦ. 11 «КАДАСТР ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины **ОПЦ. 11 «КАДАСТР ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»** является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.20. «Прикладная геодезия».

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина входит в профессиональный цикл и является общепрофессиональной дисциплиной

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен

уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений:

знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую и картографическую основы ЕГРН;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;

Содержание дисциплины ориентировано на подготовку студентов к

освоению профессиональных модулей ППССЗ по специальности 21.02.20. «Прикладная геодезия» и овладению профессиональными компетенциями (ПК).

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

1.4. Количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины

максимальной учебной нагрузки обучающегося 90 часа, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 76 часов;
самостоятельной работы обучающегося 14 часа,
практической подготовки 46 часов

Промежуточная аттестация: дифференцированный зачёт 6 часов

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	<i>Объем часов</i>
Максимальная учебная нагрузка (всего)	90
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	76
в том числе:	
лекционные занятия	30
Практические занятия	46
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	14
Промежуточная аттестация в форме: дифференцированный зачёт в 6 семестре	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОПЦ. 11 «КАДАСТР ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
Тема 1 Формирование и регулирование отношений связанных с ведением Единого Государственного Реестра Недвижимости	Содержание учебного материала		22	2
	1	Принципы ведения и состав сведений ЕГРН	2	
	2	Категории земель. Виды разрешенного использования	2	
	3	Картографическая и геодезическая основы ЕГРН	2	
	4	Порядок ведения ЕГРН, межевой и технический планы	2	
	5	Требования к оформлению межевых планов	2	
	6	Требования к оформлению технических планов	2	
	Практические занятия		10	
	1	Составление текстовой части межевых планов	4	
	2	Составление графической части межевых планов	2	
	3	Составление технического плана	4	
	Самостоятельная работа Чтение учебника, конспектирование текста, работа с конспектом лекции, оформление документов для внесения сведений в ЕГРН		4	
	Тематика внеаудиторной самостоятельной работы 1. Функции Росреестра 2. Кадастровый инженер и его полномочия, требования к кадастровым инженерам 3. Порядок получения сведений из ЕГРН 4. Электронные ресурсы Росреестра 5. Порядок внесения сведений в ЕГРН			
	Содержание учебного материала		10	2
	1	Общие сведения о государственной геодезической сети. Опорные межевые сети	2	
Тема 2 Создание геодезической основы ЕГРН	2	Создания межевых сетей Особенности привязки к пунктам государственной геодезической сети.	2	
	3	Математическая обработка результатов измерений, для кадастрового плана территории.	2	
	Практические занятия		4	

Тема 3 Составление документов с использованием программного обеспечения КРЕДО-КАДАСТР	1	Решение задач по привязки к пунктам государственной геодезической сети.	4	
	Самостоятельная работа Работа с конспектами, решение задач, оформление работы		4	
	Содержание учебного материала		44	2
	1	Программные обеспечения составления межевых и технических планов	2	
	2	Изучение ПО КРЕДО-КАДАСТР, возможности	2	
	3	Межевой и технический планы, порядок составления в ПО КРЕДО-КАДАСТР	8	
	Практические занятия		32	
	1	Составление межевых планов в КРЕДО-КАДАСТР	22	
	2	Составление технических планов в КРЕДО-КАДАСТР	10	
	Самостоятельная работа Работа с конспектом лекции, изучение нормативных материалов, подготовка докладов и презентаций Тематика внеаудиторной самостоятельной работы 1. Составление межевого плана в КРЕДО КАДАСТР в связи с образованием земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 2. Составление межевого плана в КРЕДО КАДАСТР в связи с уточнением границ и (или) площади земельного участка 3. Составление межевого плана в КРЕДО КАДАСТР в связи исправлением реестровой ошибки 4. Составление технического плана в КРЕДО КАДАСТР в связи с созданием здания 5. Составление технического плана в КРЕДО КАДАСТР в связи с перепланировкой квартиры (помещения)		6	
	Всего:		90	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса

п/п	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащённость специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения занятий всех видов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: 414056, Астраханская область, городской округ город Астрахань, г. Астрахань, ул. Татищева, строение 18а, 26,4 кв.м., 4 этаж, помещение № 410	1. Доска учебная 2. Рабочее место преподавателя 3. Комплект учебной мебели на 25 чел. 4. Стационарный мультимедийный комплект (проектор, экран) 5. Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
2	Помещение для самостоятельной и воспитательной работы: 414056, Астраханская область, городской округ город Астрахань, г. Астрахань, ул. Татищева, строение 18а/1, 221,1 кв.м., 2 этаж, помещение № 7	1. Комплект учебной мебели на 50 чел. 2. Комплект учебно-наглядных пособий 3. Компьютеры - 8 шт. 4. Стационарный мультимедийный комплект (проектор, экран) 5. Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.2. Рекомендуемая литература

а) основная учебная литература:

1. Фокин С. В. Земельно-имущественные отношения : учеб.пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: ИНФРА-М , 2022. - 273 с.: ил.
Нормативные источники
2. Конституция РФ 1993г. [электронный ресурс] - <http://constrf.ru/razdel-1/glava-1/st-9-krf>
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).[электронный ре-сурс] <http://www.consultant.ru/>
4. Гражданский кодекс РФ. [электронный ресурс] <http://www.consultant.ru/>
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 16.

6.Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 26.12.2024) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 1.01.2017), [электронный ресурс] <http://www.consultant.ru/>

б) дополнительная учебная литература:

7. Ерофеев Б. В. Земельное право: учебник / Б. В. Ерофеев. - 3-е изд., пере-раб. и доп. - М.: ФОРУМ, 2013. - 416 с.

8. Кадастровая деятельность: Учебник / Варламов А. А., Гальченко С. А., Аврунев Е. И; под общ.ред. А. А. Варламова - 2-е изд., доп. - М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 280 с.

9. Александрова О.В. Экономико-математические методы и моделирование кадастра объектов недвижимости : учебно-методическое пособие для студентов по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр» / Александрова О.В.. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. — 122 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/114873.html>

в) перечень учебно-методического обеспечения:

10. Учебно-методическое пособие для самостоятельных работ по учебной дисциплине «Кадастр объектов недвижимости» Досова С.К.

г) интернет-ресурсы:

https://cchgeu.ru/upload/iblock/c86/uchebnoe_posobie_osnovy-kadastra-nedvizhimosti_zik_2014.pdf

д) электронно-библиотечные системы:

- 1.Электронно-библиотечная система «Лань» (<https://e.lanbook.com>)
- 2.Образовательно-издательский центр «Академия» (<https://academia-library.ru>)

3.3. Особенности организации обучения для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на основании письменного заявления учебная дисциплина «Кадастр объектов недвижимости» реализуется с учетом

особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее – индивидуальных особенностей).

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:	
У1. Формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;	Оценка выполнения самостоятельных работ и домашних заданий. Письменные проверочные работы, устный опрос, защита практических работ
У2. Составлять межевой план с графической и текстовой частями;	Оценка выполнения самостоятельных работ и домашних заданий. Письменные проверочные работы, устный опрос, защита практических работ
У3. Организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом	Оценка выполнения самостоятельных работ и домашних заданий. Письменные проверочные работы, устный опрос, защита практических работ
У4. Формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;	Оценка выполнения самостоятельных работ и домашних заданий. Письменные проверочные работы, устный опрос, защита практических работ
У.5. Владеть правовыми основами кадастровых отношений	Оценка выполнения самостоятельных работ и домашних заданий. Письменные проверочные работы, устный опрос, защита практических работ
Знания:	
З1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости	Оценка выполнения самостоятельных работ и домашних заданий, письменных работ.
З2. Геодезическую и картографическую основы ЕГРН	Оценка выполнения самостоятельных работ и домашних заданий, письменных работ.
З3. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости	Тестирование. Оценка выполнения самостоятельных работ и домашних заданий, письменных работ

Лист согласования

ОДОБРЕНА

цикловой комиссией №6

Протокол № от «___» _____ 20 ____ г.

Председатель ПЦК

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

С учетом внесения следующих изменений:

1. Актуализации используемой литературы
2. Актуализации МТО
3. Актуализации нормативно-правовой базы

ОДОБРЕНА

цикловой комиссией №4

Протокол № от «___» _____ 20 ____ г.

Председатель ПЦК

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

С учетом внесения следующих изменений:

1. Актуализации используемой литературы
2. Актуализации МТО
3. Актуализации нормативно-правовой базы

ОДОБРЕНА

цикловой комиссией №4

Протокол № от «___» _____ 20 ____ г.

Председатель ПЦК

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

С учетом внесения следующих изменений:

1. Актуализации используемой литературы
2. Актуализации МТО
3. Актуализации нормативно-правовой базы

Рецензент

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

(ученая степень или звание,
должность, наименование
организации, научное звание)

Рецензент

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

(ученая степень или звание,
должность, наименование
организации, научное звание)

Рецензент

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

(ученая степень или звание,
должность, наименование
организации, научное звание)

Дата актуализации	Результаты актуализации	Подпись разработчика